

	INFORME MENSUAL No.3 – COMPONENTE AMBIENTAL		
	Fecha de emisión: 03/06/2025	PERIODO ENTRE EL 1 DE MAYO AL 31 DE MAYO DE 2025	1
	Versión: 1		



SECRETARÍA DEL
HABITAT



CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 1728 DE 2024

SOLIUN SAS

DIRECCIÓN: CARRERA 70C No. 48 -55

TELÉFONO: 7653016 – 3013942384

Email: proyectos@soliunsas.com

"REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL ECOBARRIO NUEVA CASTILLA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO PRIORIZADO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT."

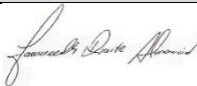
INFORME MENSUAL No 3 – COMPONENTE AMBIENTAL

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE MAYO AL 31 DE MAYO DE 2025



TABLA DE CONTROL

COPIA CONTROLADA	X		COPIA NO CONTROLADA	
------------------	---	--	---------------------	--

	Nombre	Cargo	Firma
ELABORÓ	Yanneth Duarte Almonacid	Especialista en Gestión Ambiental Interventoría	
REVISÓ Y APROBÓ	Edna Constanza Cepeda Sánchez	Directora de Interventoría	

JUNIO 2025 / BOGOTÁ D.C.



DIRECCIÓN CORRESPONDENCIA: CARRERA 70C No. 48-55. Bogotá D. C.

TELÉFONO: 7653016 – 3013942384. Email: proyectos2@soliunsas.com

	INFORME MENSUAL No.3 – COMPONENTE AMBIENTAL		
	Fecha de emisión: 03/06/2025	PERIODO ENTRE EL 1 DE MAYO AL 31 DE MAYO DE 2025	1
	Versión: 1		

CONTENIDO

Contenido

1. INTRODUCCIÓN	3
2. CONDICIONES CONTRACTUALES	4
2.2 OBJETO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA	4
2.3 OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	4
2.4. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO LLAVE EN MANO 1753 DE 2024.....	4
2.5. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 1728 DE 2024	5
3. OBJETIVOS	5
4.LOCALIZACIÓN	6
5. SEGUIMIENTO COMPONENTE AMBIENTAL.....	9
5.1. DESARROLLO DE PRODUCTOS CONTRACTUALES	9
5.2 REUNIONES DESARROLLADAS	21
6.CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	21

LISTADO DE ANEXOS

Anexo 1. Correspondencia periodo de reporte

Anexo 2. Respuesta Consulta a entidades

Anexo 3. Revisiones de Interventoría

Anexo 4. Soporte Asistencia a reuniones y Comité Ambiental



	INFORME MENSUAL No.3 – COMPONENTE AMBIENTAL		
	Fecha de emisión: 03/06/2025	PERIODO ENTRE EL 1 DE MAYO AL 31 DE MAYO DE 2025	1
	Versión: 1		

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe contiene el seguimiento al periodo en mención del contrato de consultoría y obra No. 1753 de 2024, el cual es efectuado por esta interventoría a través del contrato No. 1728 de 2024, relacionando el estado a la fecha en lo referente al seguimiento, supervisión, control y coordinación que se viene adelantando al contrato de consultoría y obra de acuerdo con las etapas establecidas a nivel contractual.

El presente informe se adelantó de igual forma, de acuerdo con los lineamientos establecidos en los Anexos del respectivo contrato, las intervenciones proyectadas de Ecobarrios amparadas bajo los artículos 3, 8, 103 y 118 del Decreto 555 de 2021 – POT, parámetros del manual de espacio público de Bogotá vigente, la cartilla de Ecobarrios, incluido lo señalado en la cartilla de lineamientos para el diseño de parques IDRD.

De la misma manera se presenta en este informe la revisión, verificación, seguimiento y validación que realizó esta interventoría, SOLIUN SAS, respecto a la documentación e información entregada por parte de CONSORCIO ANTARES IP en su calidad de contratista, la SDHT como entidad contratante, y así mismo se incluyen los conceptos efectuados por esta interventoría por cada especialidad.



	INFORME MENSUAL No.3 – COMPONENTE AMBIENTAL		
	Fecha de emisión: 03/06/2025	PERIODO ENTRE EL 1 DE MAYO AL 31 DE MAYO DE 2025	1
	Versión: 1		

2. CONDICIONES CONTRACTUALES

2.2 OBJETO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA

“REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL ECOBARRIO NUEVA CASTILLA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO PRIORIZADO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT”

2.3 OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

"REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL ECOBARRIO NUEVA CASTILLA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO PRIORIZADO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT."

2.4. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO LLAVE EN MANO 1753 DE 2024

No. de contrato	1753 DE 2024
Contratista Consultoría y/obra	CONSORCIO ANTARES IP
Objeto	“REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL ECOBARRIO NUEVA CASTILLA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO PRIORIZADO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT”
Tiempo contractual total	Ocho (08) Meses
Fase 1 – Estudios y Diseños	Dos (02) Meses
Fase 2 – Aprobaciones	Dos (02) Meses
Etapas 2 - Construcción	Cuatro (4) Meses
Valor inicial del contrato	OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS TREINTA MIL TRESCIENTOS DOS PESOS MCTE (\$846.230.302), este valor incluye el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.)
Fecha Inicio	19 DE FEBRERO DE 2025
Fecha de Terminación actualizada del contrato:	19 DE OCTUBRE DE 2025



	INFORME MENSUAL No.3 – COMPONENTE AMBIENTAL		
	Fecha de emisión: 03/06/2025	PERIODO ENTRE EL 1 DE MAYO AL 31 DE MAYO DE 2025	1
	Versión: 1		

2.5. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 1728 DE 2024

No. de contrato	1728 DE 2024
Contratista de Interventoría	SOLIUN S.A.S
Objeto	"REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL ECOBARRIO NUEVA CASTILLA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO PRIORIZADO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT."
Tiempo contractual total	Ocho (08) Meses
Fase 1 – Estudios y Diseños	Dos (02) Meses
Fase 2 – Aprobaciones	Dos (02) Meses
Etapa 2 - Construcción	Cuatro (4) Meses
Valor inicial del contrato	DOSCIENTOS CINCO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS (\$205.747.593) M/CTE., equivalentes a 158.2 SMMLV para el año de suscripción del contrato (2024), este valor incluye el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.)
Fecha Inicio	19 DE FEBRERO DE 2025
Fecha de Terminación	
actualizada del contrato:	19 DE OCTUBRE DE 2025

3. OBJETIVOS

A continuación, se relacionan los principales objetivos del presente informe, que esta interventoría ha considerado que son de relevancia para el desarrollo del contrato No. 1753 de 2024 en el componente Ambiental:

- Compilar los resultados obtenidos durante el periodo objeto de reporte relacionados con los productos entregados por parte del consultor de cara al cumplimiento del componente ambiental
- Presentar la trazabilidad del estado de cumplimiento de los entregables para el componente ambiental durante el desarrollo del objeto contractual de la consultoría según programación.



	INFORME MENSUAL No.3 – COMPONENTE AMBIENTAL		
	Fecha de emisión: 03/06/2025	PERIODO ENTRE EL 1 DE MAYO AL 31 DE MAYO DE 2025	1
	Versión: 1		

4.LOCALIZACIÓN

La intervención planteada por la entidad contratante (SDHT) se desarrollará en dos lotes ubicados en el Barrio Nueva Castilla de la Localidad de Kennedy, denominados para la presente intervención como Lote A y Lote B del parque Urbanización Otero de Francisco, que acorde al proyecto urbanístico aprobado mediante planos urbanísticos CU4K13/4-08 y CU4K13 4-10, denominan los parques como cesión tipo A (CTA) parque 15 y (CTA) parque 16, como se muestra a continuación:

Ilustración 3 Ubicación de lotes Ecobarrio Nueva Castilla



Fuente: Elaboración propia SDHT -SO

Ilustración 1. Ubicación lote A y B objetos del contrato. Fuente: Anexo técnico del contrato 1753 de 2024

Lotes de intervención	Dirección	RUPI	Chip	Código parque	Área de Intervención	Área del Lote
LOTE A	Cl 8a Cr 88d Urbanización Otero de Francisco	3652-1	AAA0186FKSK	08-735	1648 m ²	3227,22 m ²
LOTE B	Cl 8 Cr 89 Urbanización Otero de Francisco	3652-2	AAA0186FKTO	08-736	2177 m ²	3113,39 m ²

Ilustración 2 .Información de lote A y B objetos del contrato. Fuente: Anexo técnico del contrato 1753 de 2024



	INFORME MENSUAL No.3 – COMPONENTE AMBIENTAL		
	Fecha de emisión: 03/06/2025	PERIODO ENTRE EL 1 DE MAYO AL 31 DE MAYO DE 2025	1
	Versión: 1		



Ilustración 3. Condiciones iniciales Lote A. Fuente propia



Ilustración 4. Condiciones iniciales Lote A. Fuente propia



	INFORME MENSUAL No.3 – COMPONENTE AMBIENTAL		
	Fecha de emisión: 03/06/2025	PERIODO ENTRE EL 1 DE MAYO AL 31 DE MAYO DE 2025	1
	Versión: 1		



Ilustración 5. Condiciones iniciales Lote B. Fuente propia



Ilustración 6 . Condiciones iniciales Lote B. Fuente propia



	INFORME MENSUAL No.3 – COMPONENTE AMBIENTAL		
	Fecha de emisión: 03/06/2025	PERIODO ENTRE EL 1 DE MAYO AL 31 DE MAYO DE 2025	1
	Versión: 1		

5. SEGUIMIENTO COMPONENTE AMBIENTAL

5.1. Desarrollo de Productos Contractuales

En la siguiente tabla se relacionan los productos entregados por parte del consultor

Tabla 1. Trazabilidad a productos entregados y revisiones

Producto	Fecha	Estado	Soporte notificación
Informe Diagnostico Integral	14/03/2025	Se recibe Diagnostico Integral	Remisión vía correo electrónico
	18/03/2025	Se remiten observaciones al Diagnostico integral desde el componente Ambiental	Comunicado SDHT-1728-2024-027 - Respuesta Informe Diagnostico Integral - Componente ambiental - copia
	24/03/2025	Se recibe Diagnostico Integral v2	Remisión vía correo electrónico
	25/04/2025	Se remiten observaciones reiterando atender las antes mencionadas	Comunicado SDHT-1728-2024-090- Observaciones Diagnostico Integral V2 Componente Ambiental
Diagnostico Ambiental - RAI	26/03/2025	Se recibe Diagnostico Ambiental - Revisión y análisis de la información RAI componente ambiental y SST.	Remisión vía correo electrónico
	27/03/2025	Se remiten Observaciones a Revisión y análisis de la información RAI componente ambiental y SST.	Comunicado SDHT-1728-2024-040 se remite vía electrónico 27/03/2025
	31/03/2025	Se recibe Diagnostico Ambiental - Revisión y	Se recibe mediante comunicado INC-089-2025-CANTARES IP RESPUESTA SDHT-1728-2024-



	INFORME MENSUAL No.3 – COMPONENTE AMBIENTAL		
	Fecha de emisión: 03/06/2025	PERIODO ENTRE EL 1 DE MAYO AL 31 DE MAYO DE 2025	1
	Versión: 1		

Producto	Fecha	Estado	Soporte notificación
		análisis de la información RAI componente ambiental y SST V2 ajustada para revisión de Interventoría	040 RAI AMBIENTAL 03/04/2025
	3/04/2025	Se remite aprobación Diagnostico Integral v2-RAI	Comunicado SDHT-1728-2024-051- APROBACION DIAGNOSTICO AMBIENTAL-RAI V2
Diagnostico Ambiental -Línea Base Ambiental Preliminar	28/03/2025	Se recibe Línea Base Ambiental	Remisión vía correo electrónico
	1/04/2025	Se remite revisión junto con Formato de observaciones	Comunicado SDHT-1728-2024-046-Observaciones Línea Base Ambiental
	9/04/2025	Se remiten observaciones V2 Línea Base-Componente Ambiental	Comunicación SDHT-1728-2024-056-Observaciones V2 Línea Base-Componente Ambiental
	10/04/2025	Se remite Validación de Entrega Línea Base	Comunicación SDHT-1728-2024-062 -Validación Entregable -Línea Base Ambiental
	15/04/2025	Se remite Diagnostico Ambiental RAI-Línea Base para radicación Física en la entidad contratante SDHT	Comunicación SDHT-1728-2024-070 - Remisión Entregables Componente Ambiental
Diagnostico Ambiental -Línea Base Ambiental Final	27/05/2025	Se recibe Documento Diagnostico Línea Base Ambiental final para	Remisión vía correo electrónico



	INFORME MENSUAL No.3 – COMPONENTE AMBIENTAL		
	Fecha de emisión: 03/06/2025	PERIODO ENTRE EL 1 DE MAYO AL 31 DE MAYO DE 2025	1
	Versión: 1		

Producto	Fecha	Estado	Soporte notificación
		revisión de Interventoría	
	29/05/2025	Se remite revisión Diagnostico Línea Base Ambiental final para ser subsanado por el contratista	Comunicado SDHT-1728-2024-133- OBSERVACIONES DIAGNOSTICO AMBIENTAL FINAL
Consultas a entidades: SDA-JBB-IDIGER-CAR-UNGR Identificación de trámites y permisos Análisis de Afectación por Estructura Ecológica Principal Rastreo de información primaria y secundaria.	21/02/2025	El consultor remite la información Oficios Borrador para radicar ante entidades.	Remisión vía correo electrónico
	24/02/2024	Se remiten observaciones por parte de Interventoría mediante oficio	Comunicado SDHT-1728-2024-011 el día 24/02/2025
	03/03/2025	Se recibe Seguimiento Radicación Oficios Entidades.	Remisión vía correo electrónico 03/03/2025.
Inventario Forestal	25/03/2025	Se recibe levantamiento inventario Forestal	Remisión vía correo electrónico 25/03/2025
	27/03/2025	Se remiten Observaciones a inventario Forestal	SDHT-1728-2024-042 - Respuesta inventario forestal (Correo 25032025)
	27/03/2025	Se recibe subsanación de observaciones a Levantamiento inventario forestal	Remisión vía correo electrónico 27/03/2025
	9/04/2025	Se remiten observaciones a la Consultoría	Comunicado SDHT-1728-2024-059 - Observaciones visita de campo componente forestal



	INFORME MENSUAL No.3 – COMPONENTE AMBIENTAL		
	Fecha de emisión: 03/06/2025	PERIODO ENTRE EL 1 DE MAYO AL 31 DE MAYO DE 2025	1
	Versión: 1		

Producto	Fecha	Estado	Soporte notificación
	14/04/2025	Se recibe atención a observaciones por parte de la consultoría	Remisión vía correo electrónico 14/04/2025 mediante comunicado INC-119-2025-CANTARESIP Respuesta foresta subsanación DHT-1728-2024-059,
	28/04/2025	Se remite Validación Inventario Forestal	Comunicado SDHT-1728-2024-091 - Respuesta INC-119-2025-CANTIP Inventario forestal
Acta WR	15/04/2025	Se recibe Borrador Acta WR y documentación Soporte.	Remisión vía correo electrónico
	23/04/2025	Se remite Observaciones a el Borrador Acta WR	Comunicado SDHT-1728-2024-084- Observaciones Borrador Acta WR
	07/05/2025	Se remite respuesta Borrador Acta WR	Comunicado SDHT-1728-2024-104-Respuesta Documento Acta WR Componente Ambiental
	20/05/2025	Se remiten Observaciones Borrador Acta WR	Comunicado SDHT-1728-2024-122- Observaciones Borrador Acta WR V2- Componente Ambiental
	22/05/2025	Se remite respuesta a alcance observaciones	Comunicado SDHT-1728-2024-127 - Respuesta alcance observaciones Acta WR V2

En el **(ANEXO 1)** del presente informe se adjuntan los soportes correspondientes a lo relacionado con el periodo de reporte.

- **Aprobación Informes Mensuales**



	INFORME MENSUAL No.3 – COMPONENTE AMBIENTAL		
	Fecha de emisión: 03/06/2025	PERIODO ENTRE EL 1 DE MAYO AL 31 DE MAYO DE 2025	1
	Versión: 1		

Tabla 2. Trazabilidad aprobación informes mensuales contratista

Informe	Fecha	Estado	Soporte de Notificación
Informe N °1	03/04/2025	El contratista remite Informe Ambiental V1	Remisión vía correo electrónico mediante comunicado INC-090-2025-CANTARES IP INFORME AMBIENTAL No. 1
	08/04/2025	Se remiten observaciones para ser subsanadas por el contratista	Comunicado SDHT-1728-2024-055 - Observaciones Informe Mensual 1-Componente Ambiental
	09/04/2025	Se reciben observaciones Subsanadas por el contratista	Remisión vía correo electrónico mediante comunicado INC-109-2025-CANTARESIP RESPUESTA SDHT-1728-2024-055 OBSERVACIONES INFORME AMBIENTAL
	11/04/2025	Se remite Aprobación V2 Informe	Comunicado SDHT-1728-2024-064 - Aprobación Informe 1 Ambiental
Informe N°2	2/05/2025	Se recibe informe Ambiental N2 para revisión de Interventoría	Remisión vía correo electrónico mediante comunicado INC-135-2025-CANTARESIP RADICACION INFORME AMBIENTAL No. 2
	5/05/2025	Se remiten observaciones al informe N2 para ser	Comunicación SDHT-1728-2024-101 Observaciones Informe N2 Ambiental.



	INFORME MENSUAL No.3 – COMPONENTE AMBIENTAL		
	Fecha de emisión: 03/06/2025	PERIODO ENTRE EL 1 DE MAYO AL 31 DE MAYO DE 2025	1
	Versión: 1		

Informe	Fecha	Estado	Soporte de Notificación
		subsanadas por el contratista	
	12/05/2025	Se remite Aprobación Informe N2	Comunicación SDHT-1728-2024-112 aprobación Informe 2 Ambiental
Informe N° 3	29/05/2025	Se recibe informe Ambiental N3 para revisión de Interventoría	Remisión vía correo electrónico mediante comunicado INC-159-2025-CANTIP

- **Consulta ante Entidades**

En la siguiente tabla se relacionan las consultas realizadas desde el componente ambiental a las entidades competentes, cuyo objetivo era obtener información secundaria para el desarrollo del diagnóstico ambiental.

Tabla 3. Consulta a entidades

Entidad	Descripción de la consulta	Radicado	Fecha	Estado
Secretaria Distrital de Ambiente SDA	El consultor solicitó información sobre los cruces con la estructura ambiental del distrito, la cartografía y la normativa ambiental aplicable a los polígonos de intervención que conforman el área de Intervención. Así mismo El consultor solicitó los criterios técnicos para implementación de SUDS y normativa aplicable a los polígonos de intervención	Número de radicado 2025ER49354	05/03/2025	Se obtiene respuesta mediante radicado 2025EE68247 01/04/2025
		Número de radicado 2025ER61377	07/03/2025	Se obtiene respuesta bajo radicado 2025EE69872 02/04/2025
		Número de radicado 2025ER44917	27/02/2025	No se tiene respuesta



	INFORME MENSUAL No.3 – COMPONENTE AMBIENTAL		
	Fecha de emisión: 03/06/2025	PERIODO ENTRE EL 1 DE MAYO AL 31 DE MAYO DE 2025	1
	Versión: 1		

Entidad	Descripción de la consulta	Radicado	Fecha	Estado
	Solicitud de Información	Número de radicado 2025ER44910	27/02/2025	No se tiene respuesta
		Número de radicado 2025ER71351	04/04/2025	Se obtiene respuesta mediante comunicado 2025EE86718 24/04/2025
		Número de radicado 2025ER79885	04/04/2025	Se obtiene respuesta bajo Radicado Numero 2025EE86718 el día 24/04/2025
		Número de radicado 2025ER53690	11/03/2025	Se obtiene respuesta bajo Radicado Numero 2025EE69872
		Número de radicado 2025ER55560	13/03/2025	2025EE68247
JBB Jardín Botánico de Bogotá JBB	Subdirección de operaciones - SDHT Solicita información en cuanto a líneas de inversión o programas que puedan guardar	Numero de radicado 2-2024-32625	8/07/2024	-



	INFORME MENSUAL No.3 – COMPONENTE AMBIENTAL		
	Fecha de emisión: 03/06/2025	PERIODO ENTRE EL 1 DE MAYO AL 31 DE MAYO DE 2025	1
	Versión: 1		

Entidad	Descripción de la consulta	Radicado	Fecha	Estado
	sinergia con la estrategia de Ecobarrios liderada por la SDHT			
	-Se solicito condiciones y requerimientos de la entidad para la ejecución de inversiones y/o desarrollo de obras o de proyectos en el área de Intervención, además información cartográfica y documental sobre estudios y proyectos en los polígonos de intervención y su área de influencia, parámetros para el levantamiento forestal, asignación del código SIGAU a especies, lineamientos para selección de especies en paisajismo, normativa vigente, trámites para aprobaciones, y estudios e inventarios forestales en las áreas de intervención. Se solicito Información	2025JBB410019271	28/02/2025	Se obtiene respuesta bajo Radicado Numero 2025JBB410016422 el día 10/03/2025
		2025JBB410019301	28/02/2025	
Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca CAR	Se solicitó información georreferenciada, normativa ambiental, zonas de protección, riesgos geológicos, disposiciones para preservación ambiental, estudios ambientales y aprobaciones necesarias en las áreas de intervención.	20251028873	5/03/2025	Se obtiene respuesta mediante radicado 20252012901 el día 13/03/2025
	Solicitud de Información	Número de Radicado 20251040095	02/04/2025	Se obtiene respuesta mediante radicado 01252002904



	INFORME MENSUAL No.3 – COMPONENTE AMBIENTAL		
	Fecha de emisión: 03/06/2025	PERIODO ENTRE EL 1 DE MAYO AL 31 DE MAYO DE 2025	1
	Versión: 1		

Entidad	Descripción de la consulta	Radicado	Fecha	Estado
				el día 11 de Abril de 2025
Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER	Se solicitó al IDIGER información técnica sobre los polígonos de intervención, incluyendo riesgos, amenazas, microzonificación, estudios de mitigación y cartografía georreferenciada. También se requerían detalles sobre zonificación de amenazas, estudios hidrológicos, planimetría de riesgos, lineamientos técnicos, normativa vigente y trámites para la aprobación de estudios y diseños relacionados con la gestión de riesgo	2025ER4287	03/03/2025	Se obtiene respuesta mediante radicado 2025EE4368 el día 13/03/2025
		2025ER4288	03/03/2025	
		2025ER4286	03/03/2025	
Unidad Nacional para la Gestión del Riesgo de Desastres UNGRD	Se solicitó información sobre riesgos, amenazas y microzonificación en los polígonos de intervención, incluyendo estudios de mitigación y análisis hidrológicos, documentos técnicos y diagnósticos, así como cartografía georreferenciada de zonas de riesgo. Además, se requiere planimetría de riesgos (como inundaciones y movimientos en masa) y cualquier otra información que pueda ser útil para la gestión de riesgos en las áreas de intervención.	2025ER03775	03/03/2025	Se obtiene respuesta el día 9/05/2025 mediante radicado 2025EE07107.
		2025ER03776	03/03/2025	



	INFORME MENSUAL No.3 – COMPONENTE AMBIENTAL		
	Fecha de emisión: 03/06/2025	PERIODO ENTRE EL 1 DE MAYO AL 31 DE MAYO DE 2025	1
	Versión: 1		

Entidad	Descripción de la consulta	Radicado	Fecha	Estado
Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos -UAESP	Solicitud de Información	Numero de radicado 2025-700-011841-2	27/02/2025	Se obtiene respuesta mediante Numero de radicado 202520000517 71 el día 28/02/2025
		Numero de radicado 2025-700-011837-2	27/02/2025	

En el **(ANEXO 2)** se adjunta respuesta a consultas para el periodo de reporte.

• **Diagnostico Ambiental**

El diagnóstico ambiental elaborado por el consultor recopila y analiza la información pertinente para los estudios y diseños del proyecto, abarcando datos primarios y secundarios relacionados con la ubicación y características del mismo. Incluye un análisis del marco legal y ambiental vigente, una descripción detallada del proyecto, las consultas realizadas a las entidades competentes, así como las limitantes y determinantes ambientales asociadas a los polígonos de intervención. También se detallan los permisos requeridos para su desarrollo.

El informe Diagnostico ambiental se desarrolló para cada uno de los polígonos objeto de diseño, dentro del mismo se contemplaron los siguientes ítems:

- Ubicación de los polígonos objeto de diseño (Lote A, Lote B).
- Descripción de las condiciones iniciales observadas: se realizó la descripción de lo observado en cada polígono para cada uno de los componentes objeto de evaluación, esto teniendo en cuenta visita de reconocimiento.
- Identificación de la normatividad vigente y aplicable: Marco Legal, Ambiental y SST aplicables al proyecto.
- Identificación de la Estructura Ecológica Principal: se realizó una descripción de le EEP correspondiente para cada polígono y se evaluación el cruce del mismo con alguno de los elementos como lo son Áreas Protegidas del Sistema Nacional de Áreas Protegidas – SINAP, Zonas de Conservación Áreas de especial Importancia Ecosistémica, áreas complementarias para la conservación, bosques urbanos, conectores ecosistémicos. Para este ítem se concluye que, ninguno de polígono hace parte de EEP no se cruza con la misma.
- Identificación de permisos y trámites ambientales: se hace la relación de 11 trámites y permisos ambientales para los que hoy la SDA hace seguimiento, así mismo, se determina cuáles son o no aplicables para el proyecto conforme al alcance del mismo.



	INFORME MENSUAL No.3 – COMPONENTE AMBIENTAL		
	Fecha de emisión: 03/06/2025	PERIODO ENTRE EL 1 DE MAYO AL 31 DE MAYO DE 2025	1
	Versión: 1		

- Bogotá Construcción Sostenible: se incorpora las generalidades del programa.
- Sistemas de Drenaje sostenibles: Se incorpora generalidades de su implementación.
- El consultor presenta un análisis de información existente por medio de una revisión bibliográfica de proyectos que se han realizado cerca al área de influencia.
- Se indica una relación de entrega de los documentos a entregar desde el componente.

En el mes de Abril se dio aprobación del Diagnostico- RAI Revisión y análisis de la información el día 3 de Abril de 2025.

En el **(ANEXO 3)** del presente informe se adjuntan los soportes correspondientes a revisiones de Interventoría.

• **Línea Base Ambiental Preliminar**

La línea base ambiental describe las condiciones actuales de los componentes que conforman el territorio. Su elaboración se fundamenta en la recopilación de información primaria, obtenida a través de visitas de reconocimiento, y en información secundaria, basada en la revisión bibliográfica presentada por el consultor en el Diagnóstico Ambiental y en la utilizada para la Línea Base Ambiental, además de otras fuentes que contribuyan con insumos relevantes para su construcción.

El análisis realizado incluye los siguientes componentes:

- Generalidades de Proyecto: Localización, Antecedentes, Localidad.
- Marco Legal: Gestión Ambiental, Gestión del Riesgo, Seguridad y Salud en el Trabajo.
- Metodología implementada.
- Recurso Agua
- Recurso Suelo
- Estructura Ecológica Principal
- Permisos y Trámites Ambientales: Se enlistan los permisos y trámites ambientales que se deben gestionar durante la etapa de estudios y diseños, así mismo, aquellos que deben ser objeto de seguimiento durante la etapa de obra.
- Componente Abiótico: Geología, Geomorfología, Usos del suelo.
- Clima: Precipitación, Temperatura, velocidad del viento, Calidad del Aire, Ozono Promedio.

Desde Interventoría se remitió validación el día 10 de Abril de 2025 mediante comunicado SDHT-1728-2024-062 -Validación Entregable -Línea Base Ambiental, donde el consultor dio cumplimiento a lo establecido en el Anexo Ambiental correspondiente a la primera entrega de este producto.

• **Línea Base Ambiental Final**



	INFORME MENSUAL No.3 – COMPONENTE AMBIENTAL		
	Fecha de emisión: 03/06/2025	PERIODO ENTRE EL 1 DE MAYO AL 31 DE MAYO DE 2025	1
	Versión: 1		

Para el periodo de reporte, el contratista avanzó en la consolidación del diagnóstico línea base ambiental final del proyecto. En la información presentada se incluyeron componentes adicionales, como el inventario forestal (información primaria), la propuesta de paisajismo, la descripción de las actividades constructivas previstas, posibles gestores y proveedores de obra, así como una evaluación ambiental preliminar mediante la aplicación de Matriz de aspectos e impactos ambientales.

Esta documentación fue remitida a la interventoría para su revisión a través del comunicado INC-156-2025-CANTIP del 27 de mayo. Como resultado del análisis técnico, la interventoría emitió observaciones mediante el comunicado SDHT-1728-2024-133 del 29 de mayo, las cuales deberán ser atendidas por el contratista. Se encuentra pendiente la recepción del acta WR aprobada por parte del Jardín Botánico y la Secretaría Distrital de Ambiente, necesaria para que el contratista pueda incorporar el balance de áreas definitivo y dar respuesta integral a las observaciones formuladas.

- **Levantamiento Inventario Forestal:**

El consultor allegó el inventario forestal el día 25 de marzo por medio de correo electrónico para revisión por parte de la Interventoría. Desde Interventoría se remitieron observaciones, las cuales fueron subsanadas el 27 de marzo, incluyendo las fichas 1 y 2.

Durante el mes de abril se concentraron las principales actividades de revisión y aprobación del documento. El 7 de abril, el consultor dio respuesta a las observaciones realizadas, mediante correo electrónico. Posteriormente, el 9 de abril, la Interventoría emitió un nuevo conjunto de observaciones a través del comunicado SDHT-1728-2024-059. Finalmente, tras atender dichas observaciones, el documento fue aprobado mediante el comunicado SDHT-1728-2024-091 del 28 de abril.

- **Bogotá Construcción Sostenible**

Durante el periodo, el contratista presentó ante la SDA el avance en el diligenciamiento de la matriz de puntajes, ajustada a la categoría Ecobarrios según la Resolución 754 de 2025, considerando únicamente las estrategias aplicables a las fases de diseño y construcción. El puntaje estimado fue de 555, correspondiente a un reconocimiento básico. No obstante, la normativa vigente no contempla reconocimiento en etapa de diseño para esta categoría. De acuerdo con lo indicado en la mesa técnica con la SDA, y dado que el alcance del proyecto se limita al diseño y construcción, la postulación formal al programa Bogotá Construcción Sostenible deberá ser asumida por la Secretaría Distrital del Hábitat y la comunidad, una vez el proyecto entre en operación. Sin embargo, el contratista dejará consolidados los documentos e insumos técnicos correspondientes, de manera que puedan ser utilizados por la Secretaría en el momento en que se adelante la postulación, en el (**ANEXO 4**) se adjunta acta de reunión.



	INFORME MENSUAL No.3 – COMPONENTE AMBIENTAL		
	Fecha de emisión: 03/06/2025	PERIODO ENTRE EL 1 DE MAYO AL 31 DE MAYO DE 2025	1
	Versión: 1		

5.2 Reuniones desarrolladas

Durante el periodo de reporte se llevó a cabo el tercer comité de seguimiento ambiental, forestal y de seguridad y salud en el trabajo, con participación de profesionales por parte de la consultoría, la interventoría y la Secretaría Distrital de Hábitat (SDHT). La reunión se realizó el 5 de mayo de 2025, de manera virtual, a través de la plataforma Google Meet.

Ese mismo día, se desarrolló una mesa técnica con Jardín Botánico y la Secretaría Distrital de Ambiente (SDA), en la cual el contratista presentó el borrador del acta WR y los avances del proyecto. Las entidades realizaron observaciones orientadas principalmente a la necesidad de ajustar los diseños de los Sistemas Urbanos de Drenaje Sostenible (SUDS), de acuerdo con las recomendaciones emitidas por la SDA durante la reunión de asistencia técnica llevada a cabo en abril. Adicionalmente, se solicitó al contratista sustentar técnicamente la no viabilidad de cumplimiento del índice de cobertura vegetal en las zonas duras del Lote A.

El 14 de mayo se realizó una mesa de asistencia técnica con la SDA en el marco del programa Bogotá Construcción Sostenible. El contratista presentó los ajustes del proyecto conforme a la categoría Ecobarrios definida en la Resolución 754 de 2025 y el avance en la matriz de puntajes. La SDA aclaró que, con el nuevo marco normativo, la postulación corresponderá a la Secretaría de Hábitat y a la comunidad en la fase operativa, e indicó que las estrategias deben articularse con acciones de participación y gestión barrial.

El soporte del acta de reunión comité Ambiental- SST y asistencia a reuniones se adjunta en el **(ANEXO 4)**.

6.CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- La información consignada en el presente informe corresponde a las actividades de seguimiento realizadas por parte de la interventoría para el componente Ambiental.
- Se remiten por parte de la interventoría observaciones y/o sugerencias frente a los productos entregados por parte del consultor.
- A la fecha del presente informe el entregable Diagnostico Línea Base Ambiental final se encuentra por ser subsanado por el contratista.
- Se dio validación de el entregable Línea Base ambiental preliminar dando cumplimiento al anexo ambiental.



	INFORME MENSUAL No.3 – COMPONENTE AMBIENTAL		
	Fecha de emisión: 03/06/2025	PERIODO ENTRE EL 1 DE MAYO AL 31 DE MAYO DE 2025	1
	Versión: 1		

ANEXO 1. CORRESPONDENCIA PERIODO DE REPORTE



	INFORME MENSUAL No.3 – COMPONENTE AMBIENTAL		
	Fecha de emisión: 03/06/2025	PERIODO ENTRE EL 1 DE MAYO AL 31 DE MAYO DE 2025	1
	Versión: 1		

ANEXO 2. RESPUESTA CONSULTA A ENTIDADES



	INFORME MENSUAL No.3 – COMPONENTE AMBIENTAL		
	Fecha de emisión: 03/06/2025	PERIODO ENTRE EL 1 DE MAYO AL 31 DE MAYO DE 2025	1
	Versión: 1		

ANEXO 3. REVISIONES DE INTERVENTORÍA



	INFORME MENSUAL No.3 – COMPONENTE AMBIENTAL		
	Fecha de emisión: 03/06/2025	PERIODO ENTRE EL 1 DE MAYO AL 31 DE MAYO DE 2025	1
	Versión: 1		

ANEXO 4. SOPORTE ASISTENCIA A REUNIONES Y COMITÉ AMBIENTAL

